УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора МАОУ «Бугалышская СОШ»

_____ Т.В. Мишкина

" 19 " апреля 2023 г.

Согласовано:
начальник МОЮ Ми
Красноуфимский окр
Н.А. Гибадуллина

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Мы, нижеподписавшийся, Т.В. Мишкина - директор МАОУ «Бугалышская СОШ». Члены комиссии: Ахмедьянов А.С.– заведующий хозяйством, Пакетова Н.С. - делопроизводитель, представители проектной организации: ГИП ООО «Инцерт» - Оболенская М.Б., директор ООО «Инцерт» - Берсенева Л.И. составили настоящую ведомость о том, что в результате обследования здания МАОУ «Бугалышская СОШ», расположенном по адресу: Свердловская область, Красноуфимский район, село Средний Бугалыш, ул. Ленина, д.5 (кадастровый 66:14:4401001:396), обнаружены следующие повреждения, разрушения и дефекты:

№ п/п	Виды работ, наименование оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Дефекты	Требует ремонта или замены		Примечания
					ремонт	замена	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заполнение наружных дверных проемов	шт.	10	Деревянные - 5 шт.) Стальные - 3 шт. Тамбуры в ЛК - 2 шт. Не соответствуют санитарно-гигиеническим требованиям.	-	замена	неработоспособное состояние
2	Заполнение внутренних дверных проемов	шт.	61	Деревянные дверные блоки не соответствуют санитарно-гигиеническим требованиям.	-	замена	неработоспособное состояние
3	Заполнение оконных проемов	шт.	100	Оконные блоки деревянные – не соответствуют нормам по теплопроводности. Кабинеты - 96 шт. ЛК (лестнич. клетки) - 4 шт.	-	замена	неработоспособное состояние
4	Стропильная крыша	%	100	Стропильные конструкции перекошены из-за проседания стоек, укладка по существующим конструкциям нового покрытия из профлиста невозможна. Люк в чердак -1 шт.	-	полная замена	ограниченно работоспособное и неработоспособное состояние
4	Утепление покрытия	%	100	Керамзит толщиной - 30 см. Не соответствует нормативным требованиям по теплопроводности (V=360 м^3)	-	полная замена	неработоспособное состояние; исключить спортзал

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Покрытие кровли	%	100	Кровельное покрытие (шифер) имеет многочисленные повреждения (трещины, сколы) (S=1605 м^2)	-	полная замена	неработоспо-собное состояние; исключить спортзал
5	Пол	%	100	Подвал - разрушенные, бетонные (S =374,0 м^2) Полы деревянные дощатые щитовые - истирание, рассыхание, многократная окраска (S=2940,0 м^2). Следы гнили на лагах - 50%. Полы из метлахской, керамической плитки - отслоение от основания, разрушения (S=241,0м^2) Лестничная клетка (S=85,6 м^2)	-	полная замена	неработоспо-собное состояние
6	Наружные стены, в т.ч. цокольная часть, внутренние перегородки	м^3	1,0	Местами разрушение наружной версты кладки	ремонт	-	работоспо-собное состояние
7	Сантехнические перегородки	м^2	34,0	Сантехнические не соответствуют санитарно-гигиеническим требованиям – S=34,0 м^2	-	замена	работоспо-собное состояние
8	Внутренняя отделка стен и потолков	%	100	Растрескивание, вспучивание и отслоение штукатурного слоя. Замена штукатурного слоя повсеместно. Керамическая плитка-состояние неудовлетворительное. Потолки-отшелушивание побелки и покраски, трещины и выкрашивание слоя штукатурки из швов между плитами перекрытия. ($S_{общ.}$=3638,0 м^2).	ремонт	-	неработоспо-собное состояние
9	Лестничные клетки, в т.ч. спуск в подвал	%	100	Покрытие ступеней и площадок - S=92,0м^2. Ограждения - деревянные перила по металлическим стойкам	ремонт	замена	

1	2	3	4	5	6	7	8
10	Металлическая наружная лестница			Металлическая лестница - ненормативная	-	замена	ограниченно-работоспособное состояние
11	Перекрытия	%	100	Отсутствуют дефекты	-	-	
12	Отмостка	%	100	Разрушение существующей бетонной (S =217,6 м^2)	-	замена	неработоспо-собное состояние
13	Фасад здания – цокольная часть	м^2	24,0	Обшивка части цоколя асбоцементным листом	-	замена	ненорма-тивное устройство
14	Крыльца входов, запасные входы	%	100	Гл. вход - монолитные ступени (7 подъемов) и площадка (S =46,0 м^2) - разрушение поверхност-ного слоя бетона. Запасные крыльца - разрушены, частично отсутствуют.	ремонт	-	исключить крыльцо запасного выхода из спортзала
15	Спуск в подвал наружный.	%	-	Покрытие из листа металлического (S =7,2 м^2), разрушение кирпичной кладки (V=0,2 м3), ремонт ступеней (12 подъемов) и площадки (S =1,4 м^2). Стропильная конструкция - 100%.	ремонт	замена	ограниченно работоспосо-бное состояние
16	Отопление	%	-	После ремонта 2017 г. – промывка системы, покраска	ремонт	-	исправное состояние
17	Электроснабжение внутреннее	%	100	Несоответствие нормативным требованиям	-	замена	
18	АУПС и СОУЭ	%	100	Оборудование и материалы исчерпали срок службы и не соответствуют совре-менным нормативным требованиям	-	замена	
19	Водоснабжение и водоотведение	%	100	Трубопроводы ХВС и ГВС требуют замены. Чугунные и пластмассовые канализационные трубопроводы и выгреб в нерабочем соотоянии. Все сантехприборы (умывальники, мойки, унитазы и пр.) в ограниченно работоспособном и частично в нерабочем состоянии	-	замена	нерабочее состояние
20	Вентиляция	%	100	Вентоборудование исчерпало срок службы, вентшахты забиты мусором	ремонт	замена	нерабочее состояние

Председатель комиссии:

И.о. директора МАОУ «Ювинская СОШ» _____ Мишкина Т.В.

Члены комиссии:
Заведующий хозяйством _____ Ахмедьянов А.С.

Делопроизводитель _____ Пакетова Н.С.

Представители проектной организации:
ГИП ООО «Инцерт» _____ Оболенская М.Б.

Директор ООО «Инцерт» _____ Берсенева Л.И.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 722671968566237128169706768058107758750791459245

Владелец Мишкина Татьяна Валентиновна

Действителен С 01.11.2024 по 01.11.2025