

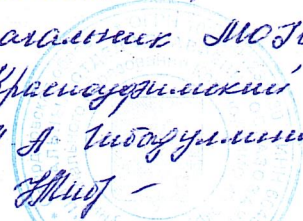
УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора МАОУ «Бугальшская СОШ»

 Т.В. Мишкина

" 19 " *сентября* 2023 г.

Согласовано:
начальник МОДО МКУ
Красноуфимский округ
И.А. Губоушкин
МДО



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Мы, нижеподписавшийся, Т.В. Мишкина - директор МАОУ «Бугальшская СОШ». Члены комиссии: Ахмедьянов А.С. – заведующий хозяйством, Пакетова Н.С. - делопроизводитель, представители проектной организации: ГИП ООО «Инцерт» - Оболенская М.Б., директор ООО «Инцерт» - Берсенева Л.И. составили настоящую ведомость о том, что в результате обследования здания МАОУ «Бугальшская СОШ», расположенном по адресу: Свердловская область, Красноуфимский район, село Средний Бугальш, ул. Ленина, д.5 (кадастровый 66:14:4401001:396), обнаружены следующие повреждения, разрушения и дефекты:

№ п/п	Виды работ, наименование оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Дефекты	Требует ремонта или замены		Примечания
					ремонт	замена	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Заполнение наружных дверных проемов	шт.	10	Деревянные - 5 шт.) Стальные - 3 шт. Тамбуры в ЛК - 2 шт. Не соответствуют санитарно-гигиеническим требованиям.	-	замена	неработоспособное состояние
2	Заполнение внутренних дверных проемов	шт.	61	Деревянные дверные блоки не соответствуют санитарно-гигиеническим требованиям.	-	замена	неработоспособное состояние
3	Заполнение оконных проемов	шт.	100	Оконные блоки деревянные – не соответствуют нормам по теплопроводности. Кабинеты - 96 шт. ЛК (лестнич. клетки) - 4 шт.	-	замена	неработоспособное состояние
4	Стропильная крыша	%	100	Стропильные конструкции перекошены из-за проседания стоек, укладка по существующим конструкциям нового покрытия из профлиста невозможна. Люк в чердак -1 шт.	-	полная замена	ограниченно работоспособное и неработоспособное состояние
4	Утепление покрытия	%	100	Керамзит толщиной - 30 см. Не соответствует нормативным требованиям по теплопроводности ($V=360 \text{ м}^3$)	-	полная замена	неработоспособное состояние; исключить спортзал

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Покрытие кровли	%	100	Кровельное покрытие (шифер) имеет многочисленные повреждения (трещины, сколы) ($S=1605 \text{ м}^2$)	-	полная замена	неработоспособное состояние; исключить спортзал
5	Пол	%	100	Подвал - разрушенные, бетонные ($S=374,0 \text{ м}^2$) Полы деревянные дощатые щитовые - истирание, рассыхание, многократная окраска ($S=2940,0 \text{ м}^2$). Следы гнили на лагах - 50%. Полы из метлахской, керамической плитки - отслоение от основания, разрушения ($S=241,0 \text{ м}^2$) Лестничная клетка ($S=85,6 \text{ м}^2$)	-	полная замена	неработоспособное состояние
6	Наружные стены, в т.ч. цокольная часть, внутренние перегородки	м^3	1,0	Местами разрушение наружной версты кладки	ремонт	-	работоспособное состояние
7	Сантехнические перегородки	м^2	34,0	Сантехнические не соответствуют санитарно-гигиеническим требованиям – $S=34,0 \text{ м}^2$	-	замена	работоспособное состояние
8	Внутренняя отделка стен и потолков	%	100	Растрескивание, вспучивание и отслоение штукатурного слоя. Замена штукатурного слоя повсеместно. Керамическая плитка - состояние неудовлетворительное. Потолки - отшелушивание побелки и покраски, трещины и выкрашивание слоя штукатурки из швов между плитами перекрытия. ($S_{\text{общ.}}=3638,0 \text{ м}^2$).	ремонт	-	неработоспособное состояние
9	Лестничные клетки, в т.ч. спуск в подвал	%	100	Покрытие ступеней и площадок - $S=92,0 \text{ м}^2$. Ограждения - деревянные перила по металлическим стойкам	ремонт	замена	

1	2	3	4	5	6	7	8
10	Металлическая наружная лестница			Металлическая лестница - ненормативная	-	замена	ограниченно-работоспособное состояние
11	Перекрытия	%	100	Отсутствуют дефекты	-	-	
12	Отмостка	%	100	Разрушение существующей бетонной ($S = 217,6 \text{ м}^2$)	-	замена	неработоспособное состояние
13	Фасад здания – цокольная часть	м^2	24,0	Обшивка части цоколя асбоцементным листом	-	замена	ненормативное устройство
14	Крыльца входов, запасные входы	%	100	Гл. вход - монолитные ступени (7 подъемов) и площадка ($S = 46,0 \text{ м}^2$) - разрушение поверхностного слоя бетона. Запасные крыльца - разрушены, частично отсутствуют.	ремонт	-	исключить крыльцо запасного выхода из спортзала
15	Спуск в подвал наружный.	%	-	Покрытие из листа металлического ($S = 7,2 \text{ м}^2$), разрушение кирпичной кладки ($V = 0,2 \text{ м}^3$), ремонт ступеней (12 подъемов) и площадки ($S = 1,4 \text{ м}^2$). Стропильная конструкция - 100%.	ремонт	замена	ограниченно работоспособное состояние
16	Отопление	%	-	После ремонта 2017 г. – промывка системы, покраска	ремонт	-	исправное состояние
17	Электроснабжение внутреннее	%	100	Несоответствие нормативным требованиям	-	замена	
18	АУПС и СОУЭ	%	100	Оборудование и материалы исчерпали срок службы и не соответствуют современным нормативным требованиям	-	замена	
19	Водоснабжение и водоотведение	%	100	Трубопроводы ХВС и ГВС требуют замены. Чугунные и пластмассовые канализационные трубопроводы и выгреб в нерабочем состоянии. Все сантехприборы (умывальники, мойки, унитазы и пр.) в ограниченно работоспособном и частично в нерабочем состоянии	-	замена	нерабочее состояние
20	Вентиляция	%	100	Вентоборудование исчерпало срок службы, вентшахты забиты мусором	ремонт	замена	нерабочее состояние

Председатель комиссии:

И.о. директора МАОУ «Ювинская СОШ» _____ Мишкина Т.В.

Члены комиссии:

Заведующий хозяйством _____ Ахмедьянов А.С.

Делопроизводитель _____ Пакетова Н.С.

Представители проектной организации:

ГИП ООО «Инцерт» _____ Оболенская М.Б.

Директор ООО «Инцерт» _____ Берсенева Л.И.

